

Rozdział V
Stawki czynszów

1. Minimalne stawki czynszu (netto) za wynajem i wdzierżawienie nieruchomości zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Pomieszczenia wynajmowane	Stawka czynszu
1.	Pomieszczenie z przeznaczeniem na sklepik szkolny	260,00 zł za/m-c
2.	Pomieszczenie kuchenne	460,00 zł za/m-c
3.	Sala lekcyjne: <ul style="list-style-type: none">• stawka za wynajem jednorazowy• stawka dla wynajmującego miesięcznie	30,00zł/godz. lekcyjną i 40,00zł/godz. zegarową 20,00zł/ godz. lekcyjną i 22,00zł/godz. zegarową
4.	Zastępcza sala gimnastyczna położona na I piętrze szkoły <ul style="list-style-type: none">• stawka za wynajem jednorazowy• stawka dla wynajmującego miesięcznie	40,00 zł /godz. zegarową 25,00 zł/godz. zegarową

2. Stawki czynszu nie zawierają kosztów eksploatacji i podatku od nieruchomości.
3. W przypadku powstania obowiązku naliczenia do czynszu podatku VAT, do stawki czynszu określonych w tabeli dolicza się podatek VAT w wysokości określonej przepisami, w związku z tym w czasie trwania umowy sporządzony zostanie aneks do umowy, w którym odpowiedniej zmianie ulegnie czynsz brutto, stawka netto pozostanie bez zmian.
4. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę, dzierżawcę bezpośrednio do Urzędu Miasta Brzeg.
5. Koszty dostawy energii elektrycznej, ciepła, wody i odbiór ścieków, usuwanie odpadów naliczane ryczałtowo na podstawie faktur wystawionych na szkołę, usługi telekomunikacyjne na podstawie odrębnej umowy zawartej przez dzierżawcę.
6. Naliczanie opłat za media:
- 1) energia elektryczna, centralne ogrzewanie i usuwanie nieczystości naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni/kubatury
 - 2) dostawa wody i odbiór ścieków = 1 m³ /m-c (dotyczy pomieszczeń: kuchennego i sklepiku szkolnego)